

PUUMALAN KUNTA

KAAVOITUSKATSAUS 19.1.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) 7 §:ssä säädetään kaavoituskatsauksesta seuraavaa: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa siis kerrotaan tiedossa olevista kaavoitushankkeista. Uusia kaavoitushankkeita sekä muutoksia kaavoituskatsauksessa mainittuihin hankkeisiin voi tulla esille vuoden aikana. Kuntalaisilla on osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia maankäyttöön. Ne, joihin kaavahankkeella on vaikutusta, voivat esittää mielipiteensä asiassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta Suomen hallitus linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Näillä tavoitteilla varmistetaan, että myös kuntatason kaavoituksessa otetaan huomioon valtakunnallisesti merkittävät asiat. Viimeisimmät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Niihin voi tutustua internetissä osoitteessa: https://www.ymparisto.fi/fi-fi/elinymparisto_ja_kaavoitus/maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet

Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka kattaa usean kunnan alueen. Maakuntakaavan laadinnasta vastaa Etelä-Savon maakuntaliitto. Maakuntakaava esittää alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoittaa maakunnan kehittämislle tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan aikatahtia on 10–20 vuotta.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella. Se on kuitenkin ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavoja ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Etelä-Savoon on laadittu kaikkiaan kolme maakuntakaavaa:

Etelä-Savon maakuntakaava vuodelta 2010,

tuulivoimaa käsitellyt Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016,

sekä edellisten päivittämiseksi laadittu Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava vuodelta 2016.

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 20.9.2021 käynnistää maakuntakaavan laadinta (§ 141). Kaava laaditaan kaikki Etelä-Savon kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana ja siitä käytetään nimitystä Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavassa täydennetään ja päivitetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttömuotojen osalta.

Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.9. – 31.10.2022 välisen ajan.

Maakuntaliiton virasto valmistelee vuoden 2023 ja alkuvuoden 2024 aikana kaavan selvityksiä ja kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos on tarkoitettu asetettavaksi nähtäville vuoden 2024 alkupuoliskolla. Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan aikanaan maakuntaliiton kotisivuilla ja alueella ilmestyvissä lehdissä (Länsi-Savo, Itä-Savo ja Pieksämäen Lehti).

Asemakaavoitus

Kunnan alueella on voimassa olevia asemakaavoja Kirkonkylässä, Kotiniemessä, Sahanlahdessa, Kuoreksenniemessä ja Hylkeenlahdessa.
Kirkonkylän asemakaavapäivitys tehdään vuosina 2023-2024.

8. Kirkonkylän asemakaava.

- **Korttelin 3** (Keskustie 6-12) asemakaavamuutos on vireillä.
- **Kanttorilanrannan alueella** on ollut 9.10. – 11.11.2019 nähtävillä asemakaavamuutoksen luonnos. Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuuksia osoittaa suunnittelualueelle omarantaisia omakotitontteja. Hanke ei ole edennyt maakauppojen kariuduttua. Kunnan omarantaiset tontit on myyty Saimaan alueelta loppuun.
- **Vanhan Puumalantien** muuttaminen maantiealueesta katualueeksi välillä Keskustie-Venetie on vireillä.

Lainvoimaisia ranta-asemakaavoja Puumalassa on yhteensä 49.

Rakennusjärjestys

Puumalassa on voimassa 23.6.2021 voimaan tullut rakennusjärjestys.

LIITTEET 1 Kartta